



Πόσο κοστίζει το ενοίκιο φοιτητικής εστίας

Το κόστος κυμαίνεται είτε με την εβδομάδα είτε με τον μήνα ανάλογα με τα τετραγωνικά του διαμερίσματος

Εν μέσω καλοκαιριού και προγραμματισμού διακοπών, οι φοιτητές πρέπει να τρέξουν να διευθετήσουν το ζήτημα της στέγης τους σε μια προσπάθεια να βρουν την πιο συμφέρουσα επιλογή. Η επιλογή να μείνουν σε φοιτητικές εστίες και πάλι είναι δύσκολη, μιας και οι διαθέσιμες κλίνες δεν αρκούν να καλύψουν τη ζήτηση. Ο «Φ» μέσω του γραφείου Δανός και Συνεργάτες σύμβουλοι και εκτιμητές ακινήτου παρουσιάζει τις εστίες πανεπιστημίων στις διάφορες πόλεις και τις τιμές που προσφέρουν. Στην Κύπρο, οι φοιτητές στα κρατικά και τα μη κρατικά πανεπιστήμια δημιουργούν οικονομική δραστηριότητα που αντιστοιχεί στο 6,5% του ΑΕΠ, μιας και η παρουσία φοιτητών ευνοεί τη γενική οικονομία στις περιοχές των πανεπιστημίων, όπως καφέ, νυχτερινά κέντρα, κέντρα εστίασης.

Πανεπιστημίου Κύπρου: Η φοιτητική εστία βρίσκεται στην πανεπιστημιούπολη στην περιοχή Αθαλάσσης. Αυτή τη στιγμή αποτελείται από 14 κτίρια και τα ενοίκια κυμαίνονται από 120 ευρώ μέχρι 160 ευρώ τον μήνα. Τα δωμάτια δίνονται στη βάση κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων, οπότε δεν είναι θέμα «επιλογής» με βάση τη χώρα διαμονής, αλλά με βάση τα θέματα που αντιμετωπίζει ο κάθε φοιτητής. Τα έξοδα λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροδότησης, υδατοπρομήθειας και συντήρησης, περιλαμβάνονται στο ενοίκιο. Το Πανεπιστήμιο Κύπρου έχει σχέδια με τη κατασκευή φοιτητικών εστιών για ακόμη 1,920 φοιτητές.

Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο: Οι τρεις φοιτητικές εστίες, Cyprialife Residence, UniHalls Trinity και MED Boutique Residence, εξυπηρετούν πάνω από 350 φοιτητές. Οι συνεργασίες με τον ιδιωτικό τομέα παρέχουν ένα επιπρόσθετο πορτφόλιο 600 οικιστικών επιλογών. Το κόστος του ενοικίου κυμαίνεται από €159 - €195 την εβδομάδα, ανάλογα με τα τετρα-



γωνικά μέτρα του διαμερίσματος. Το κόστος διαμονής σε διαμερίσματα που προσφέρονται από το δίκτυο ιδιωτών συνεργατών του πανεπιστημίου κυμαίνεται από €400 - €700 τον μήνα, ανάλογα με τα επιμέρους χαρακτηριστικά.

Πανεπιστήμιο Λευκωσίας: Τα UNIC Residences περιλαμβάνουν τρία ξεχωριστά συγκροτήματα εστιών – τα «SIX», «U» και «TRIANGLE». Τα UNIC Residences έχουν τη δυνατότητα να στεγάσουν 864 φοιτητές, κυρίως σε μονόκλινα αλλά και σε δίκλινα δωμάτια. Τα ενοίκια αρχίζουν από τα €159 την εβδομάδα, δηλαδή περίπου €8,109 το χρόνο.

Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου – Λεμεσός: Τα κτίρια που χρησιμοποιούνται ως εστίες του πανεπιστημίου δεν ανήκουν στο ΤΕΠΑΚ. Είναι κτίρια ιδιωτών και τα περισσότερα είναι παλαιάς κατασκευής που έχουν ανακαινιστεί και επιπλωθεί ανάλογα. Το πανεπιστήμιο διαχειρίζεται επτά κτίρια, στο κέντρο της πόλης, τα οποία περιλαμβάνουν 127 διαμερίσματα/δωμάτια με 154 κλίνες. Το ενοίκιο είναι επιδοτημένο, καθώς οι ένοικοι είναι φοιτητές που επιλέγονται στη βάση κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων. Οι χρεώσεις για τους φοιτητές-ενοίκους κυμαίνονται από 180 μέχρι 390 ευρώ τον μήνα και τα συμβόλαια έχουν διάρκεια 10 μήνες. Στην τιμή του ενοικίου περιλαμβάνο-

νται ρεύμα, νερό, κοινόχρηστα και σύνδεση στο διαδίκτυο. Το πανεπιστήμιο είναι σε διαδικασία για την ανέγερση ιδιόκτητων εστιών, χωρητικότητας 450 κλινών. Το έργο εκτιμάται ότι θα υπερβεί τα 35 εκατομμύρια ευρώ και ο σχεδιασμός θα είναι προϊόν διαγωνισμού. Παράλληλα, το Πανεπιστήμιο συνεργάζεται με ιδιώτες στο πλαίσιο μιας καινοτόμου πολιτικής που ονομάζεται «Δίκτυο Συνεργαζόμενων Διαμερισμάτων». Πέρσι στη Λεμεσό, η Αρχιεπισκοπή εγκαινίασε φοιτητικές εστίες με 301 δωμάτια, που ενοικιάζονται προς 350 ευρώ το ένα. Η φοιτητική εστία Apollonia Student Heights -ιδιοκτησίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου (ΙΑΚ) που βρίσκεται στην Εκάλη στη Λεμεσό, έναντι της εκκλησίας του Αγ. Αρσενίου. Για ενοικίαση δωματίου στο Απολλώνια, ισχύουν κοινωνικά κριτήρια, όπως το οικογενειακό εισόδημα του φοιτητή δεν πρέπει να ξεπερνά τις 12,000 το χρόνο.

Πανεπιστήμιο UCLan Cyprus: Το ολοκαίνουργιο κτιριακό συγκρότημα φοιτητικών εστιών του πανεπιστημίου UCLan Cyprus (Student Nest) αποτελείται από πέντε κτίρια με συνολικά 171 δωμάτια. Το ενοίκιο ξεκινούν από €325 το μήνα για δωμάτιο σε διαμέρισμα πέντε δωματίων και €550 σε μονάρι, συμπεριλαμβανομένων νερού, ρεύματος και διαδικτύου.